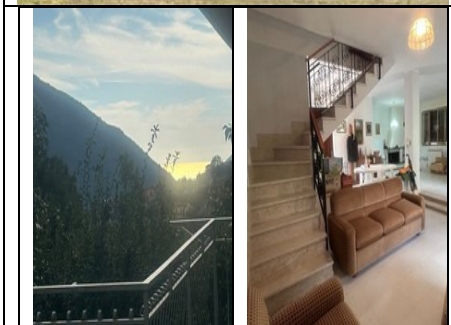




Villa MELARA



Super Panoramica - Molto Soleggiata - possibilità piscina

Ottimo Stato - Super Panoramica (vedi foto vista mare) - Super Soleggiata

Accesso Indipendente per mezzo cancello, giardino, terreno 4000 mq verde e piante ornamentali, boschetto, pozzo, sorgente/fontana acqua.

Il progetto della Villa è stato realizzato con attenta proporzione degli spazi, illuminazione quotidiana di luce naturale e i diversi ingressi che circondano la villa che la armonizzano con la natura circostante.

Ottimi i materiali utilizzati per le finiture come le ceramiche TRUSSARDI.

Cura nei particolari architettonici e finiture esterne.

Esposizione NSEW in zona residenziale nel verde, con possibilità Impianto solare.

PT. Ingresso, soggiorno "open space" stile vintage arredato con grande caminetto in marmo, angolo cucina, servizio, grandi aperture e uscita verso il portico e giardino posteriore.

Secondo ambiente dedicato a uno dei tre depositi che può diventare un ambiente di servizio della casa.

P -1

Si sale per mezzo di scala a vista, al piano superiore dove si estende il piano nel quale domina la VISTA MARE.

Due bellissime terrazze fanno da cornice alla villa, tre camere e servizio, vista mozzafiato.

Posizione: pochi km dal centro di Lauria Superiore e centro commerciale GALDO.

NOTE:

Materiali: marmi e ceramiche

Balconi e finestre elettriche

GIARDINO PRIVATO

TERRENO 4000 MQ

POSSIBILITA GARAGE

Possibilità piscina e altro

ALLACCIO IDRICO ALLA FOGNA

Distanze

MARE 40 MINUTI Terme 30 min.

AUTOSTRADA 15 MINUTI

STAZIONE TRENO 40 MINUTI

AEROPORTO 2 H. 40 Napoli

.COSA FARE: Trekking e rafting, torrentismo e canyoning, arrampicata e free climbing, mountain bike e turismo eque-stre.

