



# CASALE

## MONTE SIRINO



**Super Panoramica - Molto Soleggiata - possibilità piscina**

**Ottimo Stato - Super Panoramica ( vedi foto vista mare) - Super Soleggiata**

**Accesso Indipendente per mezzo cancello, giardino, terreno 4000 mq verde e piante ornamentali, boschetto, pozzo, sorgente/fontana acqua.**

**Il progetto della Villa è stato realizzato con attenta proporzione degli spazi, illuminazione quotidiana di luce naturale e i diversi ingressi che circondano la villa che la armonizzano con la natura circostante.**

**Ottimi i materiali utilizzati per le finiture come le ceramiche TRUSSARDI.**

**Cura nei particolari architettonici e finiture esterne.**

**Esposizione NSEW in zona residenziale nel verde, con possibilità Impianto solare.**

**PT. Ingresso, soggiorno "open space" stile vintage arredato con grande caminetto in marmo, angolo cucina, servizio, grandi aperture e uscita verso il portico e giardino posteriore.**

**Secondo ambiente dedicato a uno dei tre depositi che può diventare un ambiente di servizio della casa.**

**P -1**

**Si sale per mezzo di scala a vista, al piano superiore dove si estende il piano nel quale domina la VISTA MARE.**

**Due bellissime terrazze fanno da cornice alla villa, tre camere e servizio, vista mozzafiato.**

**Posizione: pochi km dal centro di Lauria Superiore e centro commerciale GALDO.**

**NOTE:**

**Materiali: marmi e ceramiche**

**Balconi e finestre elettriche**

**GIARDINO PRIVATO**

**TERRENO 4000 MQ**

**POSSIBILITA GARAGE**

**Possibilità piscina e altro**

**ALLACCIO IDRICO ALLA FOGNA**

**Distanze**

**MARE 40 MINUTI Terme 30 min.**

**AUTOSTRADA 15 MINUTI**

**STAZIONE TRENO 40 MINUTI**

**AEROPORTO 2 H. 40 Napoli**

**.COSA FARE: Trekking e rafting, torrentismo e canyoning, arrampicata e free climbing, mountain bike e turismo eque-stre.**

